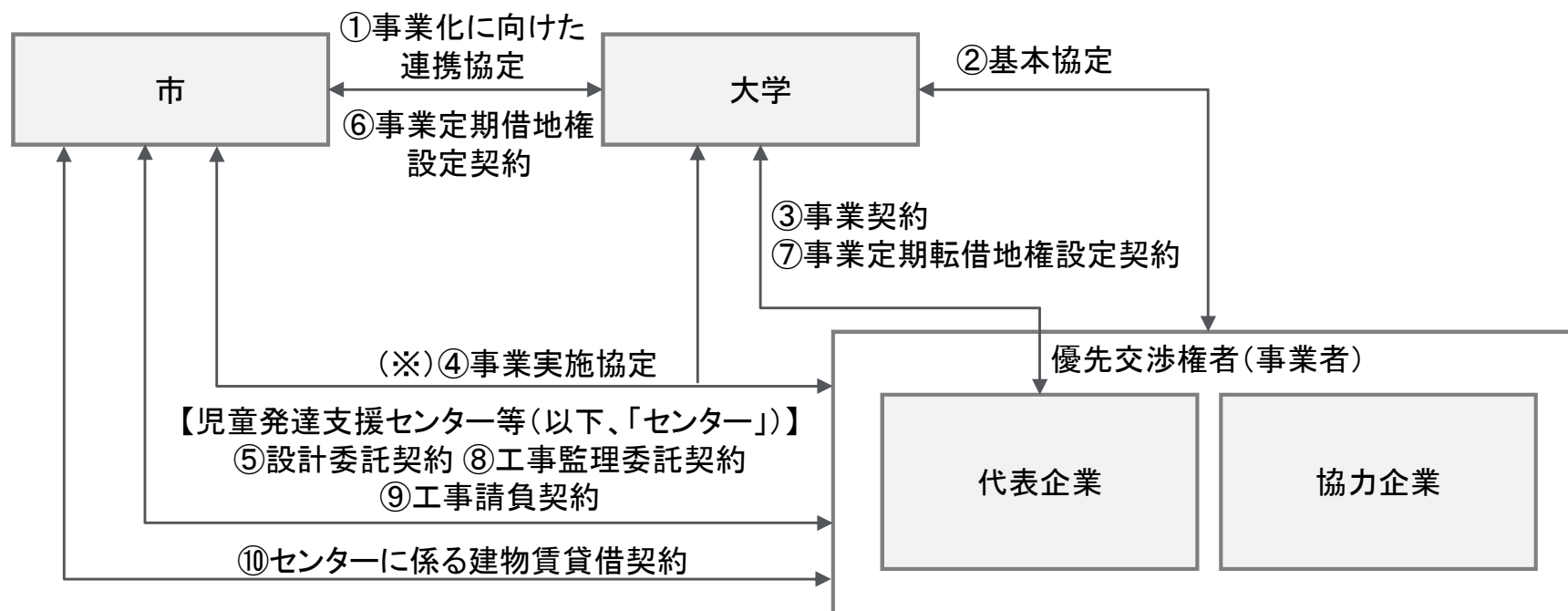


筑波大学によるつくば市消防本部跡地利用計画事業 契約体系図



契約名称	契約当事者	締結時期	契約の内容
①事業化に向けた連携協定	市・大学	公募前	・ 事業実施にあたって、市と大学との連携事項を示した協定
②基本協定	大学・優先交渉権者	選定後	・ 優先交渉権者間の役割分担などを規定
③事業契約	大学・事業者	②締結後	・ 事業実施にあたって、各種手続き、関連契約を取りまとめる位置づけの契約
④事業実施協定	市・大学・事業者	③締結後	・ 事業実施にあたって、市、大学及び事業者のリスク分担を定めた協定
⑤設計委託契約	市・事業者	④締結後	・ センターに係る内装設計業務を締結
⑥事業定期借地権設定契約	市・大学	④締結後・着工前	・ 土地の貸付に係る原契約で、事業実施協定締結後に締結
⑦事業定期転借地権設定契約	大学・事業者	⑥締結後・着工前	・ ⑥締結後、着工までに締結
⑧工事監理委託契約	市・事業者	⑤業務完了後	・ センターに係る内装工事監理業務を締結
⑨工事請負契約	市・事業者	⑤業務完了後	・ センターに係る内装工事業務を締結
⑩建物質貸借契約	市・事業者	引き渡し前	・ 引き渡し前に締結

(※) 事業契約締結後、市・大学・事業者の3者で協議により定めるため、本公募において「事業実施協定(案)」は示していない。