

筑波大学によるつくば市消防本部跡地利用計画事業 公募要項の修正に係る新旧対照表（令和3年6月11日）

公募要項記載頁等	修正前	修正後
<p>3頁</p> <p>2. 事業概要等</p> <p>(7) 事業範囲</p>	<p>ア 本施設の整備等にあって必要となる事前調査</p>	<p>ア 本施設の整備等にあって必要となる事前調査</p> <p><u>(ア) 貸付敷地範囲設定に向けた協議・測量調査</u></p> <p><u>(イ) その他、本施設の整備等にあって必要となる事前調査</u></p>
<p>4頁</p> <p>2. 事業概要等</p> <p>(9) 選定事業者の収入及び費用</p>	<p>ア 選定事業者の収入について</p> <p>つくば市が運営及び維持管理等を行う児童発達支援センター等については、運営において必要となる床をつくば市が選定事業者のうち本施設を所有する者から借上げを想定している。詳細は、「別紙9 定期建物賃貸借契約書（案）」を参照すること。なお、つくば市が選定事業者に支払う賃借料（共用部分等における維持管理費用含む）は、(9)イに示す敷地の転借地料の参考額を上限として、事業者の提案によるものとし、児童発達支援センター等において必要とする駐車場及び園庭の賃借料（設備・遊具に係る費用についてはつくば市が負担する。）についても、別途事業者の提案によるものとする。詳細は、「別紙3 優先交渉権者 選定基準」を参照すること。また、児童発達支援センター等の内装に係る基本設計・実施設計業務、内装に係る工事業務及び工事監理業務費用は、所定の手続に基づき、つくば市が選定事業者に発注することが適当であると判断し、かつ、選定事業者との間で当該費用について合意できた場合には、別途つくば市と選定事業者による契約締結により業務費用を支払う予定である。</p>	<p>ア 選定事業者の収入について</p> <p>つくば市が運営及び維持管理等を行う児童発達支援センター等については、運営において必要となる床をつくば市が選定事業者のうち本施設を所有する者から借上げを想定している。詳細は、「別紙9 定期建物賃貸借契約書（案）」を参照すること。なお、つくば市が選定事業者に支払う賃借料（共用部分等における維持管理費用含む）は、(9)イに示す敷地の転借地料の参考額を上限として、事業者の提案によるものとする。児童発達支援センター等において必要とする駐車場及び園庭の賃借料（設備・遊具に係る費用についてはつくば市が負担する。）については、<u>上記の賃借料（共用部分等における維持管理費用を含む）には含めず</u>、別途事業者の提案によるものとする。詳細は、「別紙3 優先交渉権者 選定基準」を参照すること。また、児童発達支援センター等の内装に係る基本設計・実施設計業務、内装に係る工事業務及び工事監理業務費用は、所定の手続に基づき、つくば市が選定事業者に発注することが適当であると判断し、かつ、選定事業者との間で当該費用について合意できた場合には、別途つくば市と選定事業者による契約締結により業務費用を支払う予定である。</p>
<p>5頁</p> <p>2. 事業概要等</p> <p>(9) 選定事業者の収入及び費用</p>	<p>イ 選定事業者の費用について</p> <p>なお、選定事業者が大学に対して支払う転借地料は、大学がつくば市に支払う借地料と同額とし、固定資産税評価額の2.5%（公募時点の設定であり、つくば市公有財産規則の見直しにより改定する場合がある。）とする。</p> <p>参考として、令和2年5月現在における年間転借地料は、14,581,782円を示す。実際の転借地料は、事業用定期転借地権設定時に確定する。</p> <p>(参考) 令和2年5月現在における年間転借地料：14,581,782円</p>	<p>イ 選定事業者の費用について</p> <p>なお、選定事業者が大学に対して支払う転借地料は、大学がつくば市に支払う借地料と同額とし、固定資産税評価額の2.5%（公募時点の設定であり、つくば市公有財産規則の見直しにより改定する場合がある。）とする。</p> <p>参考として、令和2年5月現在における年間転借地料は、<u>13,207,172円</u>を示す。実際の転借地料は、事業用定期転借地権設定時に確定する。<u>事業用定期転借地権を設定する敷地の範囲は、「参考資料1（敷地概要・案内図）修正版」を参照すること。ただし、公募時点で示す敷地面積、敷地境界は概ねの目安であり、詳細な敷地面積、敷地境界位置は、選定事業者決定後、大学・つくば市・選定事業者の協議及び選定事業者による測量調査等により確定する。</u></p> <p>(参考) 令和2年5月現在における年間転借地料：<u>13,207,172円</u></p>

<p>5 頁</p> <p>2. 事業概要等</p> <p>(10) 事業スケジュール</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>スケジュール (目途)</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年2月</td> <td>特定事業の選定、公募要項等公表、公募説明会</td> </tr> <tr> <td>令和3年4月</td> <td>参加表明書受付〆切</td> </tr> <tr> <td>令和3年9月</td> <td>提案書類受付</td> </tr> <tr> <td>令和3年11月</td> <td>審査結果の公表、基本協定の締結</td> </tr> <tr> <td>令和3年12月</td> <td>事業契約の締結・設計着手</td> </tr> <tr> <td>令和4年1月</td> <td>事業実施協定の締結 (※2)</td> </tr> <tr> <td>令和4年2月</td> <td>児童発達支援センター等内装設計に係る契約を締結 (※3)</td> </tr> <tr> <td>令和4年8月</td> <td>事業定期借地権設定契約締結・工事着工</td> </tr> <tr> <td>令和5年4月</td> <td>児童発達支援センター等内装工事監理に係る契約を締結 (※3)、児童発達支援センター等内装工事に係る契約を締結 (※3)</td> </tr> <tr> <td>令和5年11月</td> <td>完了検査 (児童発達支援センター等含む) (※4)、竣工</td> </tr> <tr> <td>令和6年2月</td> <td>供用開始</td> </tr> </tbody> </table>	スケジュール (目途)	内 容	令和3年2月	特定事業の選定、公募要項等公表、公募説明会	令和3年4月	参加表明書受付〆切	令和3年9月	提案書類受付	令和3年11月	審査結果の公表、基本協定の締結	令和3年12月	事業契約の締結・設計着手	令和4年1月	事業実施協定の締結 (※2)	令和4年2月	児童発達支援センター等内装設計に係る契約を締結 (※3)	令和4年8月	事業定期借地権設定契約締結・工事着工	令和5年4月	児童発達支援センター等内装工事監理に係る契約を締結 (※3)、児童発達支援センター等内装工事に係る契約を締結 (※3)	令和5年11月	完了検査 (児童発達支援センター等含む) (※4)、竣工	令和6年2月	供用開始	<table border="1"> <thead> <tr> <th>スケジュール (目途)</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年2月</td> <td>特定事業の選定、公募要項等公表、公募説明会</td> </tr> <tr> <td><u>令和3年7月</u></td> <td>参加表明書受付〆切</td> </tr> <tr> <td><u>令和3年12月</u></td> <td>提案書類受付</td> </tr> <tr> <td><u>令和4年3月</u></td> <td>審査結果の公表、基本協定の締結</td> </tr> <tr> <td><u>令和4年4月</u></td> <td>事業契約の締結・設計着手</td> </tr> <tr> <td><u>令和4年5月</u></td> <td>事業実施協定の締結 (※2)</td> </tr> <tr> <td><u>令和4年6月</u></td> <td>児童発達支援センター等内装設計に係る契約を締結 (※3)</td> </tr> <tr> <td><u>令和4年12月</u></td> <td>事業定期借地権設定契約締結・工事着工</td> </tr> <tr> <td><u>令和5年8月</u></td> <td>児童発達支援センター等内装工事監理に係る契約を締結 (※3)、児童発達支援センター等内装工事に係る契約を締結 (※3)</td> </tr> <tr> <td><u>令和6年3月</u></td> <td>完了検査 (児童発達支援センター等含む) (※4)、竣工</td> </tr> <tr> <td><u>令和6年3月</u></td> <td>供用開始</td> </tr> </tbody> </table>	スケジュール (目途)	内 容	令和3年2月	特定事業の選定、公募要項等公表、公募説明会	<u>令和3年7月</u>	参加表明書受付〆切	<u>令和3年12月</u>	提案書類受付	<u>令和4年3月</u>	審査結果の公表、基本協定の締結	<u>令和4年4月</u>	事業契約の締結・設計着手	<u>令和4年5月</u>	事業実施協定の締結 (※2)	<u>令和4年6月</u>	児童発達支援センター等内装設計に係る契約を締結 (※3)	<u>令和4年12月</u>	事業定期借地権設定契約締結・工事着工	<u>令和5年8月</u>	児童発達支援センター等内装工事監理に係る契約を締結 (※3)、児童発達支援センター等内装工事に係る契約を締結 (※3)	<u>令和6年3月</u>	完了検査 (児童発達支援センター等含む) (※4)、竣工	<u>令和6年3月</u>	供用開始																								
	スケジュール (目途)	内 容																																																																								
	令和3年2月	特定事業の選定、公募要項等公表、公募説明会																																																																								
	令和3年4月	参加表明書受付〆切																																																																								
	令和3年9月	提案書類受付																																																																								
	令和3年11月	審査結果の公表、基本協定の締結																																																																								
	令和3年12月	事業契約の締結・設計着手																																																																								
	令和4年1月	事業実施協定の締結 (※2)																																																																								
	令和4年2月	児童発達支援センター等内装設計に係る契約を締結 (※3)																																																																								
	令和4年8月	事業定期借地権設定契約締結・工事着工																																																																								
	令和5年4月	児童発達支援センター等内装工事監理に係る契約を締結 (※3)、児童発達支援センター等内装工事に係る契約を締結 (※3)																																																																								
	令和5年11月	完了検査 (児童発達支援センター等含む) (※4)、竣工																																																																								
令和6年2月	供用開始																																																																									
スケジュール (目途)	内 容																																																																									
令和3年2月	特定事業の選定、公募要項等公表、公募説明会																																																																									
<u>令和3年7月</u>	参加表明書受付〆切																																																																									
<u>令和3年12月</u>	提案書類受付																																																																									
<u>令和4年3月</u>	審査結果の公表、基本協定の締結																																																																									
<u>令和4年4月</u>	事業契約の締結・設計着手																																																																									
<u>令和4年5月</u>	事業実施協定の締結 (※2)																																																																									
<u>令和4年6月</u>	児童発達支援センター等内装設計に係る契約を締結 (※3)																																																																									
<u>令和4年12月</u>	事業定期借地権設定契約締結・工事着工																																																																									
<u>令和5年8月</u>	児童発達支援センター等内装工事監理に係る契約を締結 (※3)、児童発達支援センター等内装工事に係る契約を締結 (※3)																																																																									
<u>令和6年3月</u>	完了検査 (児童発達支援センター等含む) (※4)、竣工																																																																									
<u>令和6年3月</u>	供用開始																																																																									
<p>7 頁</p> <p>3. 民間事業者の募集及び選定に関する事項</p> <p>(2) 選定の手順及びスケジュール</p> <p>【11頁～14頁の受付期間等スケジュールに関しても適用】</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>スケジュール (予定)</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年2月19日</td> <td>公募開始</td> </tr> <tr> <td>令和3年2月26日</td> <td>公募説明会の開催</td> </tr> <tr> <td>令和3年3月8日</td> <td>公募要項等の質問等の受付締切</td> </tr> <tr> <td>令和3年3月31日</td> <td>公募要項等に関する質問回答公表</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和3年4月14日～16日</td> <td>事業者別対話の実施</td> </tr> <tr> <td>令和3年4月30日</td> <td>参加表明書の提出締切</td> </tr> <tr> <td>令和3年5月14日</td> <td>参加登録可否の通知</td> </tr> <tr> <td>令和3年6月1日～3日、7月1日～5日</td> <td>競争的対話の実施</td> </tr> <tr> <td>令和3年9月30日</td> <td>提案書類の受付</td> </tr> <tr> <td>令和3年10月28日～29日</td> <td>提案プレゼンテーション・ヒアリング</td> </tr> <tr> <td>令和3年11月中</td> <td>審査結果の公表、優先交渉権者等の選定</td> </tr> <tr> <td>令和3年11月中</td> <td>基本協定の締結</td> </tr> <tr> <td>令和3年12月中</td> <td>事業契約の締結</td> </tr> </tbody> </table>	スケジュール (予定)	内容	令和3年2月19日	公募開始	令和3年2月26日	公募説明会の開催	令和3年3月8日	公募要項等の質問等の受付締切	令和3年3月31日	公募要項等に関する質問回答公表									令和3年4月14日～16日	事業者別対話の実施	令和3年4月30日	参加表明書の提出締切	令和3年5月14日	参加登録可否の通知	令和3年6月1日～3日、7月1日～5日	競争的対話の実施	令和3年9月30日	提案書類の受付	令和3年10月28日～29日	提案プレゼンテーション・ヒアリング	令和3年11月中	審査結果の公表、優先交渉権者等の選定	令和3年11月中	基本協定の締結	令和3年12月中	事業契約の締結	<table border="1"> <thead> <tr> <th>スケジュール (予定)</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年2月19日</td> <td>公募開始</td> </tr> <tr> <td>令和3年2月26日</td> <td>公募説明会の開催</td> </tr> <tr> <td>令和3年3月8日</td> <td>公募要項等の質問等の受付締切</td> </tr> <tr> <td><u>令和3年4月7日</u></td> <td>公募要項等に関する質問回答公表</td> </tr> <tr> <td><u>令和3年6月11日</u></td> <td><u>公募要項等 (修正版) の公表</u></td> </tr> <tr> <td><u>令和3年6月16日</u></td> <td><u>公募要項等 (修正版) の質問等の受付締切</u></td> </tr> <tr> <td><u>令和3年6月23日</u></td> <td><u>公募要項等 (修正版) に関する質問回答公表</u></td> </tr> <tr> <td><u>令和3年6月30日</u></td> <td><u>事業者別対話の受付締切</u></td> </tr> <tr> <td><u>令和3年7月14日～16日</u></td> <td>事業者別対話の実施</td> </tr> <tr> <td><u>令和3年7月30日</u></td> <td>参加表明書の提出締切</td> </tr> <tr> <td><u>令和3年8月16日</u></td> <td>参加登録可否の通知</td> </tr> <tr> <td><u>令和3年8月30日～31日、9月27日～28日</u></td> <td>競争的対話の実施</td> </tr> <tr> <td><u>令和3年12月24日</u></td> <td>提案書類の受付</td> </tr> <tr> <td><u>令和4年2月8日～9日</u></td> <td>提案プレゼンテーション・ヒアリング</td> </tr> <tr> <td><u>令和4年2月中</u></td> <td>審査結果の公表、優先交渉権者等の選定</td> </tr> <tr> <td><u>令和4年3月中</u></td> <td>基本協定の締結</td> </tr> <tr> <td><u>令和4年4月中</u></td> <td>事業契約の締結</td> </tr> </tbody> </table>	スケジュール (予定)	内容	令和3年2月19日	公募開始	令和3年2月26日	公募説明会の開催	令和3年3月8日	公募要項等の質問等の受付締切	<u>令和3年4月7日</u>	公募要項等に関する質問回答公表	<u>令和3年6月11日</u>	<u>公募要項等 (修正版) の公表</u>	<u>令和3年6月16日</u>	<u>公募要項等 (修正版) の質問等の受付締切</u>	<u>令和3年6月23日</u>	<u>公募要項等 (修正版) に関する質問回答公表</u>	<u>令和3年6月30日</u>	<u>事業者別対話の受付締切</u>	<u>令和3年7月14日～16日</u>	事業者別対話の実施	<u>令和3年7月30日</u>	参加表明書の提出締切	<u>令和3年8月16日</u>	参加登録可否の通知	<u>令和3年8月30日～31日、9月27日～28日</u>	競争的対話の実施	<u>令和3年12月24日</u>	提案書類の受付	<u>令和4年2月8日～9日</u>	提案プレゼンテーション・ヒアリング	<u>令和4年2月中</u>	審査結果の公表、優先交渉権者等の選定	<u>令和4年3月中</u>	基本協定の締結	<u>令和4年4月中</u>	事業契約の締結
	スケジュール (予定)	内容																																																																								
	令和3年2月19日	公募開始																																																																								
	令和3年2月26日	公募説明会の開催																																																																								
	令和3年3月8日	公募要項等の質問等の受付締切																																																																								
	令和3年3月31日	公募要項等に関する質問回答公表																																																																								
	令和3年4月14日～16日	事業者別対話の実施																																																																								
	令和3年4月30日	参加表明書の提出締切																																																																								
	令和3年5月14日	参加登録可否の通知																																																																								
	令和3年6月1日～3日、7月1日～5日	競争的対話の実施																																																																								
	令和3年9月30日	提案書類の受付																																																																								
	令和3年10月28日～29日	提案プレゼンテーション・ヒアリング																																																																								
	令和3年11月中	審査結果の公表、優先交渉権者等の選定																																																																								
	令和3年11月中	基本協定の締結																																																																								
令和3年12月中	事業契約の締結																																																																									
スケジュール (予定)	内容																																																																									
令和3年2月19日	公募開始																																																																									
令和3年2月26日	公募説明会の開催																																																																									
令和3年3月8日	公募要項等の質問等の受付締切																																																																									
<u>令和3年4月7日</u>	公募要項等に関する質問回答公表																																																																									
<u>令和3年6月11日</u>	<u>公募要項等 (修正版) の公表</u>																																																																									
<u>令和3年6月16日</u>	<u>公募要項等 (修正版) の質問等の受付締切</u>																																																																									
<u>令和3年6月23日</u>	<u>公募要項等 (修正版) に関する質問回答公表</u>																																																																									
<u>令和3年6月30日</u>	<u>事業者別対話の受付締切</u>																																																																									
<u>令和3年7月14日～16日</u>	事業者別対話の実施																																																																									
<u>令和3年7月30日</u>	参加表明書の提出締切																																																																									
<u>令和3年8月16日</u>	参加登録可否の通知																																																																									
<u>令和3年8月30日～31日、9月27日～28日</u>	競争的対話の実施																																																																									
<u>令和3年12月24日</u>	提案書類の受付																																																																									
<u>令和4年2月8日～9日</u>	提案プレゼンテーション・ヒアリング																																																																									
<u>令和4年2月中</u>	審査結果の公表、優先交渉権者等の選定																																																																									
<u>令和4年3月中</u>	基本協定の締結																																																																									
<u>令和4年4月中</u>	事業契約の締結																																																																									

<p>14頁 3. 民間事業者の募集及び選定に関する事項 (4) 応募方法等</p>	<p>8) 提案書類の提出 オ 提案書類提出に関する注意事項 提案書類及びパース図等に企業名を記載しないこと及び商品名等も使用せず、一般名称を用いること。また、企業名が特定できるマーク及びシンボルカラー等を使用しないこと。詳細は、「別紙2 様式集及び提案書類作成要領」を参照すること。</p>	<p>8) 提案書類の提出 オ 提案書類提出に関する注意事項 提案書類及びパース図等に企業名を記載しないこと及び商品名等も使用せず、一般名称を用いること。また、企業名 <b>(代表企業及び構成員のほか、協力企業も含む)</b> が特定できるマーク及びシンボルカラー等を使用しないこと。詳細は、「別紙2 様式集及び提案書類作成要領」を参照すること。</p>
--	--	---

<p>26頁 別表1 リスク分担表</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>リスクの種類</th> <th>内容</th> <th>大学</th> <th>市</th> <th>事業者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">施設整備段階のリスク</td> <td>用地リスク 事業敷地の確保(大学とつくば市との間の事業用定期借地権設定契約の締結)に関するもの</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>開示資料等では想定しえない事業敷地の地中・地質障害物に係るもの</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業敷地以外に、資材置場等の用地が別途必要な場合の当該用地の瑕疵(当該用地を確保できないことを含む。)に関するもの</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">測量・調査リスク</td> <td>市が実施した測量・調査に関するもの</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上記を踏まえ、事業者が実施した測量・調査に関するもの</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">設計リスク</td> <td>大学の責めに帰すべき事由による設計変更に伴う遅延や工事費増大</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>市の責めや帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装の設計変更に伴う遅延や工事費増大</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上記以外の要因による設計変更に伴う遅延や工事費増大</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">工事遅延リスク・工事費増大リスク</td> <td>大学の責めに帰すべき事由による工事遅延、工事費増大</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>市の責めに帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装に係る工事遅延、工事費増大</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上記以外の要因による工事遅延、工事費増大</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>工事監理リスク</td> <td>工事監理の不備に関するもの</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>	リスクの種類	内容	大学	市	事業者	施設整備段階のリスク	用地リスク 事業敷地の確保(大学とつくば市との間の事業用定期借地権設定契約の締結)に関するもの	○	○		開示資料等では想定しえない事業敷地の地中・地質障害物に係るもの		○		事業敷地以外に、資材置場等の用地が別途必要な場合の当該用地の瑕疵(当該用地を確保できないことを含む。)に関するもの			○	測量・調査リスク	市が実施した測量・調査に関するもの		○		上記を踏まえ、事業者が実施した測量・調査に関するもの			○	設計リスク	大学の責めに帰すべき事由による設計変更に伴う遅延や工事費増大	○			市の責めや帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装の設計変更に伴う遅延や工事費増大		○		上記以外の要因による設計変更に伴う遅延や工事費増大			○	工事遅延リスク・工事費増大リスク	大学の責めに帰すべき事由による工事遅延、工事費増大	○			市の責めに帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装に係る工事遅延、工事費増大		○		上記以外の要因による工事遅延、工事費増大			○	工事監理リスク	工事監理の不備に関するもの			○	<table border="1"> <thead> <tr> <th>リスクの種類</th> <th>内容</th> <th>大学</th> <th>市</th> <th>事業者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">施設整備段階のリスク</td> <td>事業敷地の確保(大学とつくば市との間の事業用定期借地権設定契約の締結)に関するもの</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>開示資料等では想定しえない事業敷地の地中・地質障害物に係るもの</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業敷地以外に、資材置場等の用地が別途必要な場合の当該用地の瑕疵(当該用地を確保できないことを含む。)に関するもの</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">測量・調査リスク</td> <td>市が実施した<b>調査</b>に関するもの</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上記を踏まえ、事業者が実施した測量・調査に関するもの</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">設計リスク</td> <td>大学の責めに帰すべき事由による設計変更に伴う遅延や工事費増大</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>市の責めや帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装の設計変更に伴う遅延や工事費増大</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上記以外の要因による設計変更に伴う遅延や工事費増大</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">工事遅延リスク・工事費増大リスク</td> <td>大学の責めに帰すべき事由による工事遅延、工事費増大</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>市の責めに帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装に係る工事遅延、工事費増大</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上記以外の要因による工事遅延、工事費増大</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>工事監理リスク</td> <td>工事監理の不備に関するもの</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>	リスクの種類	内容	大学	市	事業者	施設整備段階のリスク	事業敷地の確保(大学とつくば市との間の事業用定期借地権設定契約の締結)に関するもの	○	○		開示資料等では想定しえない事業敷地の地中・地質障害物に係るもの		○		事業敷地以外に、資材置場等の用地が別途必要な場合の当該用地の瑕疵(当該用地を確保できないことを含む。)に関するもの			○	測量・調査リスク	市が実施した <b>調査</b> に関するもの		○		上記を踏まえ、事業者が実施した測量・調査に関するもの			○	設計リスク	大学の責めに帰すべき事由による設計変更に伴う遅延や工事費増大	○			市の責めや帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装の設計変更に伴う遅延や工事費増大		○		上記以外の要因による設計変更に伴う遅延や工事費増大			○	工事遅延リスク・工事費増大リスク	大学の責めに帰すべき事由による工事遅延、工事費増大	○			市の責めに帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装に係る工事遅延、工事費増大		○		上記以外の要因による工事遅延、工事費増大			○	工事監理リスク	工事監理の不備に関するもの			○
リスクの種類	内容	大学	市	事業者																																																																																																																		
施設整備段階のリスク	用地リスク 事業敷地の確保(大学とつくば市との間の事業用定期借地権設定契約の締結)に関するもの	○	○																																																																																																																			
	開示資料等では想定しえない事業敷地の地中・地質障害物に係るもの		○																																																																																																																			
	事業敷地以外に、資材置場等の用地が別途必要な場合の当該用地の瑕疵(当該用地を確保できないことを含む。)に関するもの			○																																																																																																																		
測量・調査リスク	市が実施した測量・調査に関するもの		○																																																																																																																			
	上記を踏まえ、事業者が実施した測量・調査に関するもの			○																																																																																																																		
設計リスク	大学の責めに帰すべき事由による設計変更に伴う遅延や工事費増大	○																																																																																																																				
	市の責めや帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装の設計変更に伴う遅延や工事費増大		○																																																																																																																			
	上記以外の要因による設計変更に伴う遅延や工事費増大			○																																																																																																																		
工事遅延リスク・工事費増大リスク	大学の責めに帰すべき事由による工事遅延、工事費増大	○																																																																																																																				
	市の責めに帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装に係る工事遅延、工事費増大		○																																																																																																																			
	上記以外の要因による工事遅延、工事費増大			○																																																																																																																		
工事監理リスク	工事監理の不備に関するもの			○																																																																																																																		
リスクの種類	内容	大学	市	事業者																																																																																																																		
施設整備段階のリスク	事業敷地の確保(大学とつくば市との間の事業用定期借地権設定契約の締結)に関するもの	○	○																																																																																																																			
	開示資料等では想定しえない事業敷地の地中・地質障害物に係るもの		○																																																																																																																			
	事業敷地以外に、資材置場等の用地が別途必要な場合の当該用地の瑕疵(当該用地を確保できないことを含む。)に関するもの			○																																																																																																																		
測量・調査リスク	市が実施した <b>調査</b> に関するもの		○																																																																																																																			
	上記を踏まえ、事業者が実施した測量・調査に関するもの			○																																																																																																																		
設計リスク	大学の責めに帰すべき事由による設計変更に伴う遅延や工事費増大	○																																																																																																																				
	市の責めや帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装の設計変更に伴う遅延や工事費増大		○																																																																																																																			
	上記以外の要因による設計変更に伴う遅延や工事費増大			○																																																																																																																		
工事遅延リスク・工事費増大リスク	大学の責めに帰すべき事由による工事遅延、工事費増大	○																																																																																																																				
	市の責めに帰すべき事由による児童発達支援センター等の内装に係る工事遅延、工事費増大		○																																																																																																																			
	上記以外の要因による工事遅延、工事費増大			○																																																																																																																		
工事監理リスク	工事監理の不備に関するもの			○																																																																																																																		